

Костянтин Наливайко

ГАП/Провідний архітектор

23/03/1979

Моб. тел.: +38 095 055 60 65

Email :kostiantyn.nalyvaiko@gmail.com

Web-portfolio :http://knalivayko.inf.ua

LinkedIn :https://www.linkedin.com/in/knalivayko/



Загалом маю близько 20-ти років досвіду в галузі архітектури та дизайну. Мій професійний досвід включає участь у багатьох масштабних проєктах громадського та житлового призначення; генерування архітектурних концепцій із врахуванням наявних обмежень і вимог ДБН; розробку ПД на стадіях ЕП, П, РД; менеджмент архітектурних команд в тісній взаємодії з інженерами, будівельниками та замовником. Маю чинний сертифікат архітектора.

ОСВІТА

- 1996-2001
- 2013-2014

Харківський Національний Університет
Будівництва та Архітектури.

Архітектурний факультет.

Спеціалізація: Дизайн архітектурного середовища/Архітектура будівель та споруд.

ДОСВІД

- 2021 Березень – 2022 Березень
«FUTURISTA»

Посада – **ГАП, керівник групи** (5 осіб).

Обов'язки – організація та планування роботи проєктної групи. Розробка розділу АР стадій «ЕП» «П», «РД». Авторський нагляд, проходження експертизи. Співпраця з провідними девелоперськими та проєктними компаніями (UDP, DNI, Київміськбуд).

- 2021 Лютий – 2021 Березень

«Інтергал-Буд»

Посада – **архітектор служби замовника**.

Обов'язки – розробка архітектурних концепцій, аналіз інвестиційної привабливості земельних ділянок, оптимізація ключових проєктних рішень у наймасштабніших проєктах м.Києва .

- 2020 Липень – 2020 Жовтень

«EUROHOUSE»

Посада – **ГАП, керівник проєктного відділу, менеджер проєктів** (5 осіб).

Обов'язки - організація роботи проєктного відділу котеджного напрямку, спілкування з замовниками.

- 2018 Лютий – 2020 Квітень

Девелоперська компанія (NDA)

Посада – **архітектор служби замовника, менеджер проєктів**.

Обов'язки - розробка архітектурних концепцій, аналіз інвестиційної привабливості земельних ділянок, оптимізація ключових проєктних рішень у наймасштабніших проєктах м.Києва. Співпраця з провідними девелоперськими та проєктними компаніями (UDP, A-Development, KAN)

КЛЮЧОВА ІНФОРМАЦІЯ

Ціль: отримання посади у стабільній компанії з високим рівнем корпоративної культури.

Навички: лідерство та відповідальність; здатність критично мислити; вміння вчасно і нестандартно вирішувати задачі. Професійно володію: ArchiCAD, AutoCAD, Adobe Photoshop, Microsoft Office (Project), SketchUp. Добре орієнтуюсь у ДБН і технологіях.

ДОСВІД

- 2017 Червень – 2017 Грудень

«DNI Architecture»

Посада – **провідний архітектор, керівник групи** (5 осіб).

Обов'язки - організація та планування роботи проєктної групи. Розробка розділу АР стадій «П», «РД». Проходження експертизи. Співпраця з провідними девелоперськими та проєктними компаніями.

Об'єкт:

м. Київ - ТРЦ «SKY MALL 2»

- 2016 Вересень – 2017 Травень

«Бюро Проєктів»

Посада – **провідний архітектор**.

Обов'язки - розробка проєктної документації стадії «Р». Співпраця з провідними девелоперськими та проєктними компаніями (Stolitsa Group, Colliers, AVG), підбір матеріалів.

Об'єкт:

м. Київ - ТРЦ «RETROVILLE»

- 2014 Лютий – 2016 Серпень

«MEGALINE»

Посада – **провідний архітектор, керівник групи** (10 осіб).

Обов'язки - організація роботи архітектурної групи. Розробка розділу АР стадій «П», «РД». Авторський нагляд, проходження експертизи. Співпраця з провідними будівельними та проєктними компаніями (Vector Foiltec, UTG, AVG, МаксБуд), підбір матеріалів. Тісна взаємодія з будівельним департаментом та підрядниками, підбір матеріалів.

Об'єкт:

м. Київ - ТРЦ «LAVINA MALL»

- 2013 Квітень– 2013 Липень

«АРКОМ»

Посада - **архітектор**.

Обов'язки – розробка проєктної та технічної документації. Робота у міжнародному середовищі. Взаємодія з провідними європейськими компаніями (Immochan, Auchan).

Об'єкт:

м. Донецьк - ТРЦ «ROSE PARK»

- 2012 Березень – 2012 Грудень

«Кантерінвест»

Посада – **архітектор служби замовника, менеджер проєктів**.

Обов'язки - розробка розділу АР стадій «П», «РД». Авторський нагляд. Взаємодія з провідними проєктними компаніями.

Об'єкти:

м. Запоріжжя – БЦ «Energy Standart Plaza»

АР Крим – туристичний комплекс, реконструкція пішохідного спуску.

- 2011 Червень - 2011 Серпень

«АБ О. Володарської»

Посада – **архітектор**.

Обов'язки - розробка розділу АР стадій «П», «РД». Авторський нагляд. Комунікація з замовником.

- 2010 Жовтень - 2011 Квітень

«УкрСамБуд»

Посада – **архітектор**.

Обов'язки - розробка розділу АР стадій «П», «РД». Авторський нагляд. Комунікація з замовником.

- 2009 Травень - 2010 Вересень

«Траверз-Буд»

Посада – **інженер-конструктор**.

Обов'язки - розробка розділу КД, КЗ стадії «РД». Авторський нагляд. Комунікація з підрядниками та замовником.

Об'єкт:

с. Березівка. Котеджне містечко «Олімпік Парк».

- 2005 Серпень - 2008 Листопад

«Вілія-Буд-Центр»

Посада – **архітектор**.

Обов'язки - розробка розділу АР стадій «П», «РД». Проєктування об'єктів громадського, житлового та індустріального призначення. Авторський нагляд.

- 2003 Жовтень - 2005 Березень

«Музичний Центр»

Посада - **дизайнер**.

Обов'язки – дизайн інтер'єрів торгових залів, розробка фірмового стилю, логотипу, макетування, авторський нагляд.

Об'єкти:

м. Київ – фірмові магазини в ТЦ «Альта-Центр», «Глобус», «Україна». Відділи у супермаркетах «Велика кишеня», «Фуршет», ТЦ «Караван», ТЦ «Магелан».

м. Львів – фірмовий магазин в історичній частині міста (вул. Шевська, 4).

- 2003 Березень - 2003 Серпень

«Крез»

Посада - **дизайнер**.

Обов'язки – проєктування приватних інтер'єрів, макетування. Комунікація з замовником.

- 2002 Грудень - 2003 Січень

«Super-Nova», «O-TV»

Посада – **дизайнер**.

Обов'язки – розробка концепції креативного простору офісних приміщень. Комунікація з замовником.

Об'єкт:

м. Київ - офіс по вул. Академіка Богомольця

- 2002 Квітень - 2003 Січень

«БУКВА»

Посада - **дизайнер**.

Обов'язки – проєктування інтер'єрів торгових залів, торгового обладнання, розробка фірмового стилю, авторський нагляд.

Об'єкти:

м. Київ – книжкові супермаркети за адресами вул.

Л. Толстого та вул. Архітектора Вербицького.

м. Запоріжжя – відділ в ЦУМі.

- 2001 Жовтень - 2002 Лютий

«INITIA»

Посада - **дизайнер, декоратор**.

Обов'язки – проєктування декорацій, оформлення вітрин та сцен, макетування. Безпосередня участь в монтажних роботах та технічний супровід івентів.

Об'єкти:

м. Київ - клуби та концертні майданчики (УКРАЇНА, ВДНГ), вітрини в ЦУМі, «Дитячому світі».

- 2001 Червень - 2001 Вересень

«Baboon», «Fructopia»

Посада – **помічник дизайнера, декоратор**.

Обов'язки – участь у реалізації проєктів, дизайн деталей інтер'єру, декорування.

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Досконало володію українською мовою, English – B1 (Intermediate). Цілеспрямований, стресостійкий. Прагну до нових знань та професійних викликів. Командний гравець, оптиміст, маю хист до спілкування, чудове почуття гумору, не палю. Маю хобі – шосейний велоспорт. Багато читаю. Люблю подорожувати.

Очікуваний рівень з/п – 50 000 грн/міс.